Allegato 3

CRITERI SELETTIVI

1. Valore di stima del contratto
Impianto sportivo di Bagnolo in Piano comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente - Il valore stimato della concessione, per un periodo di 10 stagioni sportive, ammonta a € 1.316.324,00 al netto dell'Iva.

2. Modalità di scelta del concessionario: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art.95 D.Lgs 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt.60 e 164 del medesimo decreto.

3. Potenziali soggetti affidatari: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito.

4. Requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:
- I soggetti che intendono partecipare alla selezione, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare, qualora la propria natura giuridica lo richieda, la loro iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per il ramo di attività oggetto della presente concessione ovvero, se Cooperative, all'Albo delle Società Cooperative o, se Cooperative Sociali, all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali o, se Consorzi di Cooperative, all'Albo nazionale delle società Cooperative gestito dal MISE;
- Se sono cittadini di altro Stato membro dell'U.E. non residenti in Italia, essi sono tenuti a provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/ 2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.
- Le società ed associazioni sportive dilettantistiche devono essere iscritte da almeno 3 anni al momento della presentazione dell'offerta alla Federazione Sportiva Nazionale di riferimento o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI.
- Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui al comma 25 del medesimo art. 90 Legge n. 289/2002, dovranno essere riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta.
- I soggetti di cui al presente articolo devono possedere i requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010;
- **Il concessionario in ogni caso potrà appaltare la realizzazione delle opere previste nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui si applicano le disposizioni di cui al suddetto D.Lgs. 50/2016** all'aggiudicazione dei contratti di appalto di lavori pubblici affidati dai concessionari di servizi, quando essi sono strettamente strumentali alla gestione del servizio e le opere pubbliche diventano di proprietà dell'amministrazione aggiudicatrice.

B. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA:
- Avere un fatturato globale d'impresa medio annuo di almeno Euro 132.000,00 nel triennio 2017/2019. Il possesso del suddetto requisito dovrà essere dichiarato in sede di offerta.

C. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE:
- Avere gestito per almeno tre stagioni, anche non consecutive, negli ultimi dieci anni, un impianto natatorio di proprietà pubblica o privata. Il possesso del suddetto requisito dovrà essere dichiarato in sede di offerta.

1. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al presente articolo e generali di cui all'art. 7 devono essere posseduti da tutti i concorrenti del raggruppamento o consorzio.
2. I restanti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti cumulativamente e dichiarati dal raggruppamento nel suo insieme.
3. Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti previsti comporta l'esclusione dalla gara fatto salvo il ricorso all'avvalimento.
4. Il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere dichiarato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da ciascun partecipante mediante presentazione di apposita dichiarazione (anche utilizzando la modulistica allegata). Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.
5. Per i consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e i consorzi stabili di concorrenti ex art. 45 comma 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese facenti parte del Consorzio che partecipano al presente confronto concorrenziale. Per gli altri requisiti si applicano le disposizioni di cui al Codice dei contratti in materia di ammissione e partecipazione dei Consorzi alle gare.

5. Criteri di aggiudicazione

1. L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

TABELLA 1		
	Elementi di valutazione	**Punteggio massimo attribuibile**
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	TOTALE	**100**

2. I punteggi saranno attribuiti da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.
3. **Valutazione offerte tecniche:** il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri, pesi e sub-pesi di valutazione riportati nella tabella sottostante, con la relativa ripartizione dei punteggi, fino ad un **massimo di 80 punti**.

TABELLA 2 - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

CRITERIO A. Piano di conduzione tecnica
Max 25 PUNTI

Subcriterio 1A - Modalità organizzative di funzionamento dei servizi: apertura e funzionamento degli impianti sportivi con piano delle attività sportive (Max punti 5)	Max 5 punti
Subcriterio 1B - Modalità organizzative di conduzione e gestione dei servizi:programmazione dei servizi di custodia, vigilanza e pulizia (Max punti 5)	Max 5 punti
Subcriterio 1C - Programma di manutenzione e pulizia dell'impianto natatorio, dell'area verde e relative pertinenze	Max 5 punti
Subcriterio 1D - Programma di manutenzione e pulizia dei campi da tennis/polivalente e relative pertinenze	Max 5 punti
Subcriterio 1E - Aumento di orario per l'impianto natatorio rispetto a quanto richiesto come obbligatorio: (1 punto per ogni ora di apertura, per tutta la stagione estiva, oltre l'orario minimo indicato in capitolato)	Max 2 punti
Subcriterio 1F - Esperienza nella gestione di impianti natatori pubblici o privati, oltre i tre anni indicati nei requisiti di partecipazione (1 punto per ogni anno oltre i tre indicati tra i requisiti di ammissione)	Max 3 punti

CRITERIO 2. Qualità e organizzazione del personale
MAX 16 PUNTI

Subcriterio 2A - Organigramma del personale che il Concessionario intende utilizzare con specifica delle relative qualifiche per i servizi di custodia/vigilanza, pulizie, attività sportive e ricreative indicando la qualificazione professionale ed esperienziale dei singoli dipendenti o collaboratori. Per gli istruttori e gli allenatori abilitati alle varie attività sportive che possono svolgersi negli impianti oggetto di concessione, indicare il nominativo, il tipo e la data di qualificazione conseguita da ciascuno degli istruttori e/o allenatori.	Max 12 punti
Subcriterio 2B – Descrizione del piano organizzativo: il concessionario indichi gli orari ed i turni che verranno assegnati al personale con indicazione delle relative mansioni	Max 4 punti

CRITERIO 3. Programma delle attività
MAX 24 PUNTI

Subcriterio 3A - Proposte innovative finalizzate allo sviluppo ed al potenziamento delle attività nelle piscine: il concorrente dovrà descrivere il programma indicando le attività e i corsi che effettuerà nelle piscine, specificando quelli rivolti alle seguenti utenze: bambini, disabili e anziani di cui (Max 6 punti): - 1 punto per ogni corso a favore di minori sotto i 14 anni (max 2 punti), - 1 punto per ogni corso disabili (max 2 punti), - 1 punti per ogni corso anziani (max 2 punti) Subcriterio 3B - Proposte innovative finalizzate allo sviluppo ed al potenziamento delle attività dei campi da tennis: il concorrente dovrà descrivere le attività e i corsi che effettuerà nei campi da tennis/polivalente, specificando in particolare quelli rivolti alle seguenti utenze: bambini, disabili e anziani di cui (Max 6 punti): - 1 punto per ogni corso a favore di minori sotto i 14 anni (max 2 punti), - 1 punto per ogni corso disabili (max 2 punti), - 1 punti per ogni corso anziani (max 2 punti)	Max 12 punti
Subcriterio 3C - Organizzazione di eventi sportivi che valorizzano la struttura (2 punti per ogni evento a stagione sportiva)	Max 8 punti
Subcriterio 3D - Organizzazione di eventi estivi di spettacolo e intrattenimento (1 punti per ogni evento a stagione estiva)	Max 4 punti

CRITERIO 4. Migliorie rispetto ad investimenti / interventi obbligatori di cui all'art. 4 del Capitolato
MAX. 15 PUNTI

Subcriterio 4A - Migliorie rispetto all'allestimento area verde, di cui all'art. 4 del Capitolato, con relativo cronoprogramma in particolare relative a giochi da esterno e tavoli da picnic	Max 5 punti
Subcriterio 4B - Migliorie rispetto ai tempi degli investimenti/interventi obbligatori di cui all'art.4 del Capitolato in particolare: >completamento manto campi da tennis entro 31.05.2022 (punti 6) >completamento manto campi da tennis entro 15.10.2022 (punti 3) >completamento allestimento area verde entro 31.05.2022 (punti 4)	Max 10 punti

>completamento allestimento area verde entro 15.10.2022 (punti 2)	

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica:
l'attribuzione del punteggio avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore sulla base della seguente formula, applicabile ai criteri e sub criteri di valutazione: *Subcriterio 1A,1B,1C,1D, Subcriterio 2A, 2B, Subcriterio 4A.*

Xi riparam. = (X medioconcorrente i-esimo) / (X mediopiù elevato fra le offerte ammesse e valutate)

Dove:

- Xi riparam: è il punteggio attribuito
- Xmedioconcorrentei-esimo: è la media dei punteggi attribuita per un determinato criterio o sub criterio oggetto di valutazione per ciascuna offerta
- Xmediopiù elevato fra le offerte ammesse e valutate: punteggio massimo attribuito (media) per il criterio o sub criterio oggetto di valutazione

Per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi dei singoli sotto-criteri di cui sopra, saranno utilizzati, i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0,0	Completamente assente/negativo
0,1	Quasi del tutto assente/negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,00	Eccellente

Procedendo in tale modo:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ciascuno dei sotto criteri;
- determinazione dei coefficienti definitivi, ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario;
- il concorrente che ha ottenuto il punteggio maggiore viene rapportato all'unità, mentre i coefficienti dei rimanenti concorrenti vengono a questi rapportati, per ogni sotto criterio di valutazione, in misura proporzionale;
- i coefficienti, come sopra determinati, vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun sotto criterio di valutazione.

N.B. La relazione illustrativa relativa ad <u>ogni sotto- criterio</u> non potrà essere superiore a due facciate A4, solo fronte, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

6. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica: per quanto riguarda l'offerta economica, calcolato tramite la seguente **formula non lineare**:

$$Vi = 20*(R/Rmax)^{0,2}$$

Vi=*punteggio attribuito al concorrente i-esimo per l'offerta economica;*

20= *punteggio massimo previsto per l'offerta economica;*

R=*ribasso percentuale dell'offerta economica del concorrente i-esimo;*

Rmax=*ribasso percentuale dell'offerta economica più conveniente;*

0,2=*coefficiente > 0.*

- **non sono ammesse offerte incomplete;**
- **non sono ammesse offerte uguali o in rialzo;**
- saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola;
- i punteggi finali per ogni offerente verranno definiti procedendo alla somma del punteggio relativo all'offerta tecnico/qualitativa (progetto gestionale) riparametrato come sopra precisato, e del punteggio relativo all'offerta economica (prezzo);
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio finale più alto;
- al contrario, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta**, con qualsiasi punteggio ottenuto**, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica; in caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà mediante sorteggio;

7. Sopralluogo

Il Sopralluogo è **obbligatorio**, strettamente necessario per la tipologia e contenuto della gara, allo scopo di prendere visione delle caratteristiche e delle condizioni degli immobili, dei locali e delle attrezzature degli impianti di cui trattasi e potere, così, valutare adeguatamente, predisporre e presentare un' Offerta Tecnica più consona alle caratteristiche dell'impianto stesso.

Per effettuare sopralluogo presso la struttura oggetto del servizio, è necessario attenersi alle seguenti prescrizioni:

- presentare la richiesta di sopralluogo c/o l'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili, previo contatto alla mail: rosso.antonella@unioneterradimezzo.re.it, indicando il nominativo ed i dati anagrafici della/e persona/e incaricata/e di effettuare il sopralluogo;
- la data del sopralluogo sarà stabilita a insindacabile giudizio dell'Ente;
- l'originale dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Responsabile Area Cultura, Sport, Politiche giovanili dovrà essere inserito nella busta della Documentazione Amministrativa, unitamente agli altri documenti richiesti. Il mancato inserimento costituisce esclusione dalla gara.

CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE

Il conferimento della concessione sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile dell'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo.

L'Unione si riserva, in base all'art.95 comma 12 del D.Lgs 50/2016, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione.

Costituisce motivo di esclusione il caso in cui ricorra una delle cause di esclusione previste dall'art.80 del decreto medesimo.

La stipula del contratto è, comunque subordinata, al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e del possesso dei requisiti;

Eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.83, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

L'Unione Terra di Mezzo si riserva, altresì, la facoltà di non procedere motivatamente, all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto di ottenere nessun risarcimento, né indennizzo e neppure rimborso spese.

L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto.